



Výroční zpráva hospodaření za rok 2019

Sestavila: Monika Kocková—ekonom Interma BYTY, a.s.

Družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 25. února 2009, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 926 pod IČO 28690354.

Dle Projektu o rozdělení odštěpením se vznikem nového družstva ze dne 12.8.2014 došlo k rozdělení družstva Bytové družstvo Rýnovická Nisa odštěpením se vznikem jednoho nového družstva a to Bytové družstvo Široká. Rozhodným dnem Rozdělení je dne 1.9.2014

Hlavní předmět podnikání: poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: představenstvo – předseda: Jan Drabina
místopředseda: Ing.Miroslav Kurfířt
člen : Petra Hejduková Fucknerová

Pohledávky družstva: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Hospodářský výsledek k 31.12.2019: zisk ve výši 10 447,36 Kč.

Zisk bude započten se ztrátou minulých let..

Správce Interma BYTY, a.s.

Správcovská firma Interma BYTY zajišťuje dle potřeb družstva všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby členů družstva a s potřebnou péčí spravován jeho majetek ,a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti družstva. Se všemi provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Síla 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, email: sbf@interma-byty.cz, web: www.intema-byty.cz

| Majetek | 2017 | 2018 | 2019 |
|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| pozemek | 125 370 Kč | 125 370 Kč | 125 370 Kč |
| bytový dům | 12 928 055 Kč | 12 928 055 Kč | 12 928 055 Kč |
| majetek celkem | 13 053 424 Kč | 13 053 424 Kč | 13 053 424 Kč |

| Vklady členů | 2017 | 2018 | 2019 |
|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| majetková účast členů celková | 13 053 424 Kč | 13 053 424 Kč | 13 053 424 Kč |
| majetková účast členů splacená | 7 341 707 Kč | 7 726 517 Kč | 8 101 620 Kč |
| rizikový fond | 187 731 Kč | 187 731 Kč | 187 731 Kč |

| Finanční prostředky | 2017 | 2018 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| hotovost v pokladně | 2 047 Kč | 13 406 Kč | 525 Kč |
| bank.účet - ČS 3610912/0800 běžný | 179 741 Kč | 208 231 Kč | 370 605 Kč |
| finanční prostředky celkem | 181 788 Kč | 221 637 Kč | 371 130 Kč |

| Úvěry | 2017 | 2018 | 2019 |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Hypot.úvěr | 5 761 979,45 | 5 364 509,78 | 4 989 407,62 |
| úvěry celkem | 5 761 979,45 | 5 364 509,78 | 4 989 407,62 |

| Fond oprav | 2017 | 2018 | 2019 |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|
| počáteční stav | 0 Kč | 0 Kč | 0 Kč |
| tvorba | 50 856 Kč | 20 434 Kč | 20 434 Kč |
| čerpání (příp.převod na SV) | -50 856 Kč | -20 434 Kč | -20 434 Kč |
| zůstatek | 0 Kč | 0 Kč | 0 Kč |

| Pohledávky | 2017 | 2018 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| dluhy členů (záporná částka = přeplatek) | 7 850 Kč | 28 378 Kč | 26 758 Kč |
| neuhrazené vydané faktury | 190 182 Kč | 0 Kč | 0 Kč |
| nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby | 77 000 Kč | 70 000 Kč | 70 000 Kč |
| nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům | 354 545 Kč | 278 746 Kč | 266 826 Kč |
| zálohy poskytnuté SVJ za družstevní byty | 0 Kč | 0 Kč | 90 864 Kč |
| ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd. | 0 Kč | 176 327 Kč | 179 407 Kč |
| pohledávky celkem | 629 577 Kč | 553 451 Kč | 633 855 Kč |

| Závazky | 2017 | 2018 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| služby a energie - před splatností | 140 342 Kč | 120 374 Kč | 124 402 Kč |
| zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované | 314 814 Kč | 412 414 Kč | 691 712 Kč |
| jiné závazky (ost., rozdělení firem,..) | -25 769 Kč | 25 905 Kč | 0 Kč |
| Opravná položka k pohledávkám | 142 090 Kč | 142 090 Kč | 142 090 Kč |
| ostatní -vým.př.období, mezif.převody,jiné záv.,daně | 199 727 Kč | 40 879 Kč | 2 906 Kč |
| závazky celkem | 771 204 Kč | 741 662 Kč | 961 110 Kč |

| Náklady | 2017 | 2018 | 2019 |
|--|---------------------|-----------------|-----------------|
| služby-popl.za správu,převod čl.práv, ostat. | 5 300 Kč | 6 800 Kč | 4 968 Kč |
| ostat.daně a popl. | 2 000 Kč | 0 Kč | 0 Kč |
| náklady - stavba | 1 630 000 Kč | 0 Kč | 0 Kč |
| ostat.provozní náklady | 2 783 Kč | -16 Kč | 302 Kč |
| tvorba zák.opr.položek | 0 Kč | 0 Kč | 0 Kč |
| náklady nedaňové | 243 840 Kč | 0 Kč | 0 Kč |
| daň z příjmu | 0 Kč | 0 Kč | 2 280 Kč |
| náklady celkem | 1 883 923 Kč | 6 784 Kč | 7 550 Kč |

| Výnosy | 2017 | 2018 | 2019 |
|--------------------------|---------------------|------------------|------------------|
| tržby-provozní, pronájem | 20 730 Kč | 11 520 Kč | 17 680 Kč |
| výnosy-prodej majetku | 1 630 000 Kč | 0 Kč | 0 Kč |
| smluvní pokuty-penále | 256 685 Kč | 1 136 Kč | 117 Kč |
| ostat.provozní výnosy | 2 997 Kč | 53 Kč | 201 Kč |
| výnosové bank.úroky | 0 Kč | 0 Kč | 0 Kč |
| výnosy celkem | 1 910 412 Kč | 12 709 Kč | 17 997 Kč |

| | | | |
|------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| <i>Hospodář.výsledek - výpočet</i> | <i>26 489 Kč</i> | <i>5 925 Kč</i> | <i>10 447 Kč</i> |
|------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|

| Zisk | 2017 | 2018 | 2019 |
|---|------------------|-----------------|------------------|
| hospodářský výsledek minulých let | -191 820 Kč | -165 331 Kč | -159 406 Kč |
| hospodářský výsledek aktuálního roku | 26 489 Kč | 5 925 Kč | 10 447 Kč |
| hospodářský výsledek celkem | -165 331 Kč | -159 406 Kč | -148 959 Kč |